

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 20. maj 2017 kl. 19:00
Tilstede: Jan Thomsen, Mads T. Søndergaard, Michael O. Poulsen og Susanne Albæk
Sted: Hobbyrummet

Dagsorden

1. Konstituering
2. Opfølgning på generalforsamlingen 18. maj 2017
3. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 15. marts 2017
4. Ålborg Renovation – ny løsning samt modtaget klage fra Ålborg Kommune
5. IT – opgradering - nedbrud hjemmeside.
6. Kommunikation bestyrelse/ejere – forbedring i den løbende kontakt over året
7. Vedligeholdelsesplan
8. Arbejdslørdag
9. Eventuelt

Ad 1)

Bestyrelsen konstituerede sig med Mads som næstformand, og Jan og Michael som menige medlemmer.

Ad 2)

Frekvensen af rengøring i ejendommen er blevet øget for at holde fællesarealerne mere rene.

Øvrige emner fra generalforsamlingen 2017 er indeholdt i følgende mødepunkter.

Ad 3)

Intet at bemærke

Ad 4)

Bestyrelsen undersøger i samarbejde Aalborg Forsyning den bedste løsning for opbevaring og bortskaffelse af genbrugsmaterialer og affald fra ejendommen. Aalborg Forsyning udruller nye retningslinjer for øget genbrug og mindre hyppig afhentning af både genbrugsmaterialer og affald. I første omgang skal affaldssækkene udgifter for plastikcontainere, men på længere sigt forventer bestyrelsen af ejendommen får nedgravede containere. Dog tidligst i løbet af 2018 af hensyn til kommunale støttemuligheder og planlægningen med Aalborg Forsyning.

Ad 5)

Ejerforeningens hjemmesiden har været nede pga. en hardware fejl. Hjemmesiden er ved at blive rekonstrueret fra backups og vil være helt genskabt i løbet af et par uger. En mere tidssvarende backupløsning vil blive anvendt fremover.

Nyt hardware er indkøbt til opgradering af ejendommens netværk, og netværksadministratoren arbejder på installationen. Opgradering vil give en bedre udnyttelse af den eksisterende forbindelse, så alle brugere bør opleve hurtigere internetforbindelse. Den nye hardware (switch) giver mulighed for at udnytte en hurtigere forbindelse, og bestyrelsen forventer også at opgradere denne i nær fremtid. De kommende opgraderinger af ejendommens netværk medfører stigende udgifter, og bestyrelsen forventer at øge prisen for internettilslutning med ca. 15 % (15 kr/md) i løbet af 2017. Bestyrelsen undersøger stadig mulighederne for på lang sigt at overgå til en individuel fibertilslutning for de enkelte lejligheder.

Ad 6)

For at fremme kommunikationen mellem bestyrelsen og ejendommens beboere, vil bestyrelsen afprøve muligheden for at oprette en lukket facebookgruppe – administreret af bestyrelsen – og række ud til beboerne derigennem.

Derudover vil bestyrelsen opsætte flere posters i affaldsrum med information omkring affaldshåndtering.

Ad 7)

Bestyrelsens første tilbud angående professionel rådgivning om ejendommens vedligeholdelsestilstand var uhensigtsmæssigt dyr. Bestyrelsen indhenter flere tilbud mhp. få en professionel gennemgang af ejendommen (fx murermestre, bygningskonstruktører eller bygningsingeniører) og derefter udarbejdede den langsigtede vedligeholdelsesplan, som omtalt på generalforsamlingen. Almindelig og mindre vedligeholdelse og forbedringer af ejendommen fortsætter.

Rørledningen til afvandingskloakken under ejerforeningens østlige parkeringsplads (foran børnehaverne) har haft et større og et mindre brud. Afledning af regnvand undergraver derfor dele af parkeringspladsen, og rotter har adgang fra kloakken. Skaden er anmeldt til ejerforeningens forsikring, som dækker reparationer, men bestyrelsen forventer stadig en udgift til langsigtede udbedringer af de svækkede rørledninger.

Ad 8)

Arbejdslørdagen 2017 foregår 16. september med spændende opgaver på programmet. Særskilt information udsendes snarest.

Ad 9)

Intet at bemærke.

Susanne Albæk

Mads Søndergaard

Michael O. Poulsen

Jan L. Thomsen