

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Torsdag d. 12. december 2008, kl 1900
Tilstede: Heine, Simon, Kaj, John, Søren og Mads
Sted: Mads (121)

Dagsorden

1. Orientering om løbende sager
2. Økonomi
3. Afrunding af renovering
4. Evt.

Ad. 1)

I forbindelse med halvårseftersyn af varmtvandsinstallationen er årsagen til det nedsatte vandtryk på varmtvandsledningen blevet fundet og udbedret.

Rengøringsopgaverne hidtil varetaget af Danielle Nielsen overtages per 20. december af Sara Pedersen (113), da Danielle ønskes løst fra kontrakten.

Ejerforeningens netværksadministrator arbejder pt. på at få oprettet mailalias til alle ejendommens beboere. Det er bestyrelsens hensigt, at information til beboere fremover kan runddeles via e-mail.

Ad. 2)

Bestyrelsen har drøftet og fastlagt budgettet for 2009. Ejerforeningens økonomi er fortsat sund, men vil dog være domineret af lån optaget i forbindelse med renovering. Den endelige pris for renoveringen blev ~2,1 millioner kroner, og ejerforeningens kassekreditkonto i Sparekassen Hvetbo har pt. en negativ saldo på ~1 million kroner. Økonomien er som planlagt, og der er fortsat ingen udsigt til ændring i fællesudgifterne.

Ad. 3)

Kaj var bestyrelsens repræsentant ved afviklingsforretning for renoveringen. Der var ingen større mangler ved renoveringen, og byggeriet accepteret som færdigt, dog med en liste over mindre mangler, der vil blive udbedret. Listen indeholder hovedsagligt mangler i forbindelse med genoprettelsen efter endt arbejde.

Ad. 4)

Intet at bemærke.

Simon Pedersen

Mads Søndergaard

Søren Andersen

Kaj Anker Hansen

John Feldskov Nielsen