

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag 14. december 2009 kl. 19:00
Tilstede: Heine (Administrator), Mads, Kaj, John og Sara
Sted: John (141)

Dagsorden

1. Orientering om løbende sager
2. Økonomi
3. Notat angående frivillig indbetalingsordning
4. Låge til solgården
5. Lys med føler ved postkassevæg
7. Evt.

Ad 1)

Ejerforeningen har fået et påbud fra arbejdstilsynet angående hældningen af rampen op til affaldsrummet i den vestlige ende af blokken. Rampens hældning er for stor til at skraldemændene vil hente skrald ad den vej. Som følge heraf må affaldet fra det vestlige affaldsrum flyttes til det østlige.

Torben Vorm fra Kjærsgaard og Andersen A/S har i selskab med Mads og John gennemført etårsgennemsyn af reoveringen af gavle og tag. Gavle og tag har ingen fejl eller mangler.

Vandprøve fra kælderen indeholdende aggregat er blevet afleveret til glødetabsanalyse mhp. at afgøre, hvorvidt materialet er organisk eller mineralsk. Resultat vil hjælpe til at finde en løsning, idet ingen VVS'ere har været i stand til at give en fornuftig forklaring på tilstedeværelsen af aggregater i blokkens varmtvandscirkulation.

Enkelte lejligheder har været særligt sløve med hensyn til at få malet facaden mod nord, men efter vedvarende opfølgning fra bestyrelsens side mangler kun én lejlighed at få malet.

Ad 2)

Budget for 2010 er blevet fastlagt efter gennemgang af den foreløbige årsrapport.

Fællesudgifterne reguleres i forhold stigende udgifter med 10 kr/fordelingstal/måned per 1. april 2010. En toværelseslejlighed med fordelingstal 5 vil fx således betale 50 kr mere per måned. Årsagen er stigningen i ejerforeningens faste udgifter.

Ad 3)

Som information til mulige køber er hjemmesiden blevet opdateret med et notat angående den frivillige indbetalingsordning for stueetagelejligheder.

Ad 4)

En låge til solgården er blevet leveret og vil blive opsat, så snart vejret tillader.

Ad 5)

Ejerforeningen vil først i 2010 få monteret lysfølere i kontakterne til lyset i kælderen, så lyset automatisk tændes, når beboerne fx henter post.

Ad 6)

Intet at bemærke

Sara H. Pedersen

Mads Søndergaard

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen