

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Torsdag d. 7. maj 2009, kl 1900
Tilstede: Heine, Jens, Simon, Kaj, Søren, John og Mads
Sted: Mads (121)

Dagsorden

1. Netværk
2. Økonomi
3. Orientering om løbende sager
4. Arbejdslørdag
5. Maling af facade mod nord
6. Postkasseanlæg
7. Evt.

Ad. 1)

Jens, ejerforeningens netværksadministrator, deltog i bestyrelsesmødet for at diskutere netværket. Det blev besluttet at etablere trådet internet i kælderlejlighederne, i stedet for den nuværende trådløse løsning, da etableringsomkostningerne vil være forholdsvis små, forventeligt omkring 3.000 kr. Desuden vil en trådet forbindelse koste færre supporttimer, i forhold til den nuværende løsning, som Jens bruger forholdsvis meget tid på at supportere.

På mødet blev internetforbindelsens hastighed diskuteret. Jens berettede, at der til tider er stor belastning af blokkens upload (forbindelse ud ad huset), hvilket skyldes at den nuværende forbindelse består af to ADSL forbindelser på 20Mbit/1Mbit. Jens forslår, at den ene forbindelse opgraderes til en fiberforbindelse på 40Mbit/40Mbit. Bestyrelsen besluttede, at en opgradering af forbindelsen er på tide, og Jens undersøger de nærmere muligheder og omkostninger.

Endeligt er elforbruget af ejerforeningens netværksudstyr blevet målt til at bruge ca. 1000 kWh pr. år. Dette forbrug vil for fremtiden blive betalt af lokalnettets konto, efter

kWh-prisen på betalingstidspunktet. En lignende løsningsmodel ønskes på sigt anvendt for vaskehuset i stedet for den nuværende faste elpris.

Ad. 2)

Heine orienterede om ejerforeningens økonomi. Der er siden sidste bestyrelsesmøde blevet brugt 14.180 kr. på installation af to stk. HPFI relæer. Størstedelen af dette beløb er løn til elektriker i forbindelse med fejlfinding på blokkens eksisterende elinstallation.

Heine berettede, at der i måneder uden uforudsete udbetalinger afdrages med ca. 35.000 kr. på lån. Desuden vil renteudgifterne med den nuværende rente beløbe sig til ca. 60.000 årligt altså 40.000 mindre end oprindeligt budgetteret. På baggrund heraf ser ejerforeningens afdragsprofil meget pæn ud.

Ad. 3)

KG-Træer er blevet opsagt, og vedligeholdelsen af ejerforeningens grønne arealer overtages per 1. august af JN Have- og Vicevært Service Aps.

Ad. 4)

Ejerforeningens arbejdslørdag afholdes i år enten den 19. eller 26. september alt efter opbakning, sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Arbejdslørdagen løber af stablen fra kl. 9.00 til hen på eftermiddagen og fra kl. 19.00 vil ejerforeningen være vært ved et måltid mad. Nærmere information følger umiddelbart efter bestyrelsesmødet i august.

Ad. 5)

Der er blevet indkøbt ny facade- og dørmaling, der kan fås ved henvendelse hos viceværten. Der vil indenfor den nærmeste fremtid blive udleveret tilbud om at få arbejdet udført for egen regning af professionel maler jf. vedtaget forslag på generalforsamlingen. Mens de, der selv ønsker at stå for malerarbejdet, vil få udleveret gode råd om maling, og i øvrigt kan søge råd og vejledning hos viceværten.

Ad. 6)

Ejerforenings vicevært John får en hjælpende hånd af Tom til at få lavet hul i kældergangen indtil cykelrummet i østenden, hvor postkasserne bliver opsat. Der opsættes i alt 48 stk postkasser således at alle potentielle kælderlejlighed kan få deres egen postkasse.

Ad. 7)

Ejendommens beboer gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere knallerter og andre benzindrevne køretøjer med brændstof i tanken i kælderen pga. ejendommens forsikring og eksplosionsfaren i forbindelse med brand. For at gøre det mere sikkert at parkere i solgården, undersøges mulighederne for at opsætte en låge, der kan aflåses.

Mulighederne for fliselægning af de små sydvendte indhak foran kælderlejlighederne undersøges, da det ikke er muligt at få græs til at gro der.

I forbindelse med åbning af kabelbakkerne ved etableringer af trådet internet til kælderlejlighederne, vil der blive udført yderligere servicering af den gamle elinstallation.

Simon Pedersen

Mads Søndergaard

Søren Andersen

Kaj Anker Hansen

John Feldskov Nielsen