

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Søndag den 13. juni 2010 kl. 19:30
Tilstede: Emilie, Sara, John og Kaj A.
Sted: Emilie

Dagsorden

1. Konstituering
2. Hjemmesiden/orientering til beboerne
3. Renoveringsopgaver
4. Anmodning om opsætning af telt
5. Arbejdslørdag
6. Evt.

Ad 1)

Vedtagelsen af de nye vedtægter har medført, at bestyrelsen er blevet reduceret fra 5 til 4 medlemmer. Som en konsekvens af dette har Simon, som er fraflyttet ejendommen, frivilligt valgt at udtræde af bestyrelsen.

Sara blev valgt som næstformand, mens Kaj A. blev valgt som sekretær.

Ad 2)

En gennemgang af hjemmesiden og "orientering til beboerne" har vist et behov for opdatering, således begge kan fremstå "up to date".

Da "orientering til beboerne" har vist sig målrettet mod ejerne, vil Kaj A. lave et udkast til en "orientering til lejerne".

Fremadrettet vil Emilie sørge for at navnetavlerne i opgangene bliver ajourført, mens John vil sørge for ajourføring af postkassenavnene.

Ad 3)

Efter veloverstået renovering af gavle og tag har der vist sig et stort behov for almindelig vedligeholdelse.

- De udvendige trapper i både øst- og vestenden trænger til en kærlig hånd.

- De udvendige betonstøttemure rengøres og omfuges.
- Opmaling af p-pladser, samt opsætning af skilte (privat parkering) i vestenden, da der i perioder er mange "ikke-boende", som benytter p-pladserne.
- Asfalten ved indkørslen til den østlige p-plads skal reparereres, idet den er fuld af huller efter den hårde vinter. Kaj A. har uden held haft rettet henvendelse til kommunen. Teknisk forvaltning forsøges overtalt én gang til.
- Sara indhenter tilbud på lægning af fliser i "hullerne" under altanerne ud mod Beatesmindevej som opfølgning på en tidligere bestyrelsesbeslutning.
- Afdækning af murender ved altanerne udføres i september måned.
- Da der til stadighed er urenheder i varmtvandsrørerne, vil Kaj A. forsøge at få løst problemet via eksperter på området.
- Flere lejligheder mangler stadig at få malet facaden mod nord. Der tilsendes ejerne en skriftlig anmodning om at få arbejdet udført inden 1. august 2010, jf. vedtægternes § 15, stk. 4, der omhandler ejerforeningens mulighed for at lade arbejdet udføre på ejers regning.

Herudover arbejdes der med en vedligeholdelsesplan til forelæggelse på generalforsamlingen 2011. Altanerne er én af de udgiftstunge vedligeholdelsesarbejder, der foreløbig er sat på planen.

Ad 4)

En beboer har anmodet om tilladelse til opsætning af telt i forbindelse med afholdelse af fødselsdagsfest den 25. juni 2010.

Bestyrelsen har givet tilladelse til opsætning af telt på den sydlige græsplæne ud mod Beatesmindevej. Der er udarbejdet nogle retningslinier, som skal følges af beboeren, ligesom ejerforeningen skal holdes skadesløs i tilfælde af bl.a. ødelæggelser i forbindelse med festen.

De erfaringer, der gøres i forbindelse med afholdelse af festen, skal danne grundlag for ejerforeningens fremtidige holdning desangående.

Ad 5)

Der afholdes arbejdsdag (arbejdslørdag) den 2. oktober 2010. Der vil blive udsendt indkaldelse senest den 1. august 2010 jf. vedtægterne, hvoraf fremgår:

Bestyrelsen kan vælge at lade afholde en fælles arbejdsdag een gang om året med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer. Indkaldelse til arbejdsdag skal ske skriftligt med mindst 2 måneders varsel. Unnlader ejere at deltage i arbejdsdagen, skal disse betale et vedligeholdelsesbidrag svarende til 2 x viceværtens timeløn. Bidraget afregnes over fællesudgifterne.

Ad 6)

De nye vedtægter for ejerforeningen er endnu ikke tinglyst.

I forbindelse med den kommende varmeaflysning skal der foretages en ny registrering, således lejlighedernes "haneandele" bliver ajourført.

Emilie Eiskjær

Sara Harriet K. Pedersen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen