

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 20. september 2011 kl. 19:00

Tilstede: Emilie, Sara, John, Heine og Kaj A.

Sted: Emilie

Dagsorden

- 1) Økonomi
- 2) Rengøring
- 3) Status vedr. hjemmesiden
- 4) Status vedr. netadministrator
- 5) Arbejdslørdag
- 6) Evt.

Ad 1)

Heine redegjorde for ejerforeningens økonomi. Budgettet bliver tilsyneladende fulgt og der er udsigt til en mindre nedbringelse af gælden.

Ad 2)

Der havde hen over sommeren været mangelfuld rengøringen, idet den ansatte rengøringsmedarbejder havde holdt ferie i en længere periode.

Det er blevet indskærpet over for medarbejderen, at der skulle foretages ugentlig rengøring.

Ad 3)

Hjemmesiden bliver så vidt muligt løbende opdateret af bestyrelsen, idet der stadig ikke er fundet en permanent løsning. Ved ændringer/fejl/mangler/kommentarer kontakt gerne bestyrelsen via webmaster@beatesmindevej.dk

Ad 4)

Den nye netværksadministrator har opsagt sin stilling pr. 1. oktober. Bestyrelsen har taget kontakt til en mulig afløser, der vil få til opgave at servicere ejendommens beboere på brugerniveau, hvilket har vist sig nødvendig.

Ad 5)

Der er jf. tidligere udsendt indkaldelse arbejdslørdag den 1. oktober. Da flere har spurgt om tilmeldingsblanket, vil der blive ophængt ekstra tilmeldingssedler ved opslagstavlen i kælderen. I samme ombæring forlænges tilmeldingsfristen til mandag den 26. september 2011.

Følgende arbejdsopgaver er planlagt til udførelse:

- 1) Gangen foran tremmerummene males.
- 2) Rengøring af svalegangene.
- 3) Rengøring og maling af gulve i cykelrum, gangarealer, samt vaske- og tørrerum.

Ad 6)

Der er udskiftet vaskemaskine, idet den gamle var for dyr at reparere. Vaskeriets økonomi er så god, at det kun bliver nødvendig for ejerforeningen at yde et mindre lån til indkøbet.

Det opsatte katolyseanlæg, der med tiden skal rengøre varmtvandsrørene og dermed give rent forbrugsvand, fungerer ikke efter hensigten, idet lejlighederne i stueplan stadig har problemer med tilstoppede blandingsbatterier. Der tages kontakt til Thomsen og Fals, som har leveret anlægget.

Da der har været forøvet 3 indbrud i blokken med samme modus, skal man være opmærksom på, at gerningsmændene har skaffet sig adgang via lemmen over hoveddørene. Såfremt lemmene ikke er OK, bør de repareres.

Emilie Eiskjær

Sara Harriet K. Pedersen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen