

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag den 5. december 2011 kl. 18:30  
**Tilstede:** Morten (pkt. 1 og 2), Emilie, Sara, John, Heine og Kaj A.  
**Sted:** John

## Dagsorden

- 1) Status vedr. netværket
- 2) Status vedr. hjemmesiden
- 3) Økonomi
- 4) Vandskade
- 5) Status vedr. tinglysning af vedtægter
- 6) Evaluering af arbejdslørdagen m.v.
- 7) Evt.

## **Ad 1)**

Morten Sigsgaard Christensen, der er ansat som ny netadministrator, var inviteret til at deltage i første del af bestyrelsesmødet med henblik på at redegøre for, hvad der var sket med netværket og hans tanker m.h.t. fremtiden for netværket.

Morten gav udtryk for, at netværket kørte rigtig godt efter at det var opgraderet og mente ikke umiddelbart, at der skulle foretages ændringer eller nyindkøb, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Såfremt der opleves problemer med netværket, kan der rettes henvendelse til Morten på adressen: "webmaster@beatesmindevej.dk" eller tlf. 31229433.

**Ad 2)**

**Morten, der også var ansat som ny webmaster, viste en ny version af hjemmesiden, som han på foranledning af bestyrelsen havde tilpasset et nyt layout.**

**Det aftaltes, at Sara og Morten i fællesskab tilrettede den nye hjemmeside, således den ville komme til at fremstå opdateret og uden fejl.**

**Ad 3)**

Heine gennemgik det foreløbige regnskab, der umiddelbart så bedre ud end sidste år, idet der sandsynligvis kan afskrives lidt på gælden.

Der var efterfølgende en længere diskussion om størrelsen af bestyrelsens diæter i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder, samt bestyrelsens udlæg til dokumenterede udgifter.

Der var enighed om at undersøge reglerne desangående og fremlægge et oplæg til generalforsamlingen.

**Ad 4)**

Bestyrelsen havde fået en ny henvendelse fra ejeren af nr. 121, der i forbindelse med renoveringen tilsyneladende havde haft en vandskade. Der var dog stadig problemer, idet "blærerne" på væggen tog til i omfang, ligesom gulvet "bulede".

Ejeren ville blive henvist til at anmelde skaden til ejendommens forsikringsselskab, idet der er tegnet skjult rørskadeforsikring.

**Ad 5)**

Vedtægterne er nu langt om længe tinglyst, ligesom de gamle vedtægter er afløst. De nye vedtægter vil blive scannet og lagt på hjemmesiden.

**Ad 6)**

Arbejdslørdagen var en succes, idet ca. 20 beboere deltog i diverse arbejder. Foruden maling af tremmerum, vinduer og flethejn, blev der rensede rister, rengjorte svalegange og lamper.

Der er efterfølgende sendt "regning" ud til de ejere, som ikke deltog i arbejdslørdagen.

**Ad 7)**

Emilie nævnte, at der manglede el-stik i vaskerum. Der ville hurtigst muligt blive etableret stik til brug for blandt andet støvsugning.

Da John af helbredsmæssige årsager ikke var i stand til at rydde sne denne vinter, ville der blive taget kontakt til JN-Haveservice.

Efter gentagne klager over rengøringen blev det over for Emilie præciseret, at der skulle rengøres efter den plan, som der tidligere er udarbejdet og i det hele taget, således der ser pænt og rent ud i blokken.

En opdatering af navnetavlerne i opgangene er hårdt tiltrængt og vil blive foretaget hurtigst muligt.

Der er igen konstateret "skidt" i rørene – denne gang i en lejlighed på 3. sal.

Der er flere gange rettet henvendelse til Thomsen og Fals, der har installeret et vandrensesystem i manøvrerummet. Thomsen og Fals har endnu ikke reageret på vores henvendelse.

Beboerne opfordres til med jævne mellemrum at rense de udvendige filtre på blandingsbatteriernes hanedel.

---

Emilie Eiskjær

---

Sara Harriet K. Pedersen

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen