

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag den 26. november 2012 kl. 19:00

**Tilstede:** John, Heine, Henrik, Ingvild og Kaj A.

**Sted:** John

## Dagsorden

1. Siden sidst / hængepartier.
2. Økonomi v/Heine.
3. Kontovilkår, kassekredit i Hvetbo Sparekasse.
4. Status på igangværende arbejde/evaluering af arbejdslørdagen.
5. Evt.

### **Ad 1)**

Der er udformet nye kontrakter med ændrede lønforhandlingsvilkår for ejendommens ansatte, der alle har valgt at fortsætte samarbejdet under de nye betingelser.

Der er rettet henvendelse til ejendommens forsikringselskab vedr. dækning af arbejdsskader for ikke kontraktansatte ferieafløser og beboere, som deltager i "arbejdslørdagen". Gjensidige forsikring har endnu ikke svaret på henvendelsen.

Der er endnu ikke taget kontakt til kommunen m.h.t. til indkørslen i blokkens østlige ende. Kaj A. vil hurtigst muligt foranledige en sådan kontakt.

**Ad 2)**

Heine indledte med at rette opmærksomheden på blokkens forbrug af vand, hvor der i regnskabsåret 2011 var et samlet underskud på ca. 8000 kr. Heine mente at tiden var inde til at hæve á conto indbetalingen fra de nuværende 32,00 kr. pr. fordelingstal pr. måned til 38,00 kr.

Bestyrelsen tilsluttede sig dette og vil pr. 1/1 2013 hæve á conto indbetalingen.

Der var enighed om at ændre regnskabet, således at posten "viceværtudgifter" fremover både kom til at indeholde den interne viceværts løn (John) og de udgifter der var til ekstern hjælp (JN Haveservice). Der ville på den måde blive en mere overskuelig oversigt over, hvilke udgifter der var til vedligehold/reparationer og hvilke udgifter der var til de traditionelle vicevært opgaver.

Der blev slutteligt lagt nyt budget for det kommende år. Efter budgettet ville der være ca. 50.000 kr. til hensættelser/afdrag på gæld i 2013.

**Ad 3)**

Bestyrelsen var enige om at genforhandle aftalerne med Sparekassen Hvetbo og forsikringsselskabet Gjensidige for om muligt at spare på henholdsvis renteudgifter og forsikringspræmie. Lader det sig ikke umiddelbart gøre, kan der blive tale om at skifte samarbejdspartnere.

**Ad 4)**

Der er ikke p.t. igangværende arbejder, idet reparation af støttemurerne er udsat indtil videre.

Der var et fint fremmøde til arbejdslørdagen og alle de planlagte arbejdsopgaver blev udført. Det mest synlige resultat er hækken, der er blevet klippet ned for blandt andet at gøre det nemmere at komme af med sneen om vinteren.

De som ikke mødte op, er jf. vedtægterne blevet opkrævet et "udeblivelsesgebyr".

**Ad 5)**

Energimærket for ejendommen er ved at løbe ud, hvorfor John vil tage kontakt til Cowi med henblik på at få energimærkningen "up to date".

Det henstilles, at man husker at låse dørene i gangen i stueetagen ind til tremmerummene.

Der har været klaget over hundeglam fra en af lejlighederne. Jf. husordenen må der ikke udføres støjende arbejde fra kl. 21:00 til kl. 07:00, hvilket selvfølgelig også gælder larm fra husdyr m.v.

Internetforbindelsen har været under pres, hvorfor Webmaster undersøger, om ejendommen kan opgradere til en rimelig pris.

---

Henrik B. Poulsen

---

Ingvild K. Bottenvik

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen