

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 10. juni 2013 kl. 19:00
Tilstede: John, Heine, Henrik, Ingvild og Kaj A.
Sted: Kaj A.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Økonomi v/Heine
3. Opfølgning på generalforsamlingen, herunder den fælles vej, administrator stillingen m.v.
4. Status vedr. igangværende og kommende arbejder og arbejdslørdag i aug./sep.
5. Evt.

Ad 1)

Da der ikke blev valgt nye medlemmer til bestyrelsen ved seneste generalforsamling, enedes man om at fortsætte som hidtil med Ingvild som næstformand og Kaj A. som sekretær.

Ad 2)

Heine oplyste, at der året til dato – ud over driften – kun havde været udbetalinger til småreparationer og at økonomien derfor var sund.

Ad 3)

Der er nu kommet styr på ejerforholdet vedrørende stamvejen/stikvejen øst for blokken. Jf. skrivelse fra advokat Staal dateret 7. december 1987 har landmåler Stochholm ved skrivelse af 11. november 1987 fastslået, at matriklerne 7di og 7el hører under hovedmatrikelnummer 7dh, som er grunden hvorpå ejendommen Beatesmindevej 93 – 169 ligger.

På baggrund af ovennævnte skrivelse blev der kort før bestyrelsesmødet rettet fornyet henvendelse til Plus-bolig med henblik på at få indgået en aftale om vedligeholdelse af stamvejen. Det blev ved henvendelsen gjort klart, at ejerforeningens andel højst burde andrage ¼ af vedligeholdelsesudgifterne.

Der er endvidere blevet rettet henvendelse til NCC Roads A/S, som i forbindelse med tilbuddet på reparation af stamvejen tillige afgav tilbud på reparation af blokkens østlige parkeringsplads.

Jf. de tilkendegivelser, der kom frem på generalforsamlingen, blev der indhentet tilbud på en "nødtørfvig" reparation af parkeringspladsen. En sådan reparation ville løbe op i ca. 35.000 kr. mod de ca. 85.000 kr. en fuldstændig reparation ville koste. Da entreprenøren ikke kunne give nogen som helst garanti i forbindelse med en nødtørfvig reparation og samtidig anbefalede, at vi senest næste år fik lagt et nyt asfalttæppe på parkeringspladsen, traf en enig bestyrelse beslutning om at få lagt nyt asfalttæppe på den østlige parkeringsplads incl. udskiftning af riste og brønddæksel.

Der var ikke p.t. fundet en afløser for administrator, Heine Overby, men der arbejdes på højtryk. Der vil i denne uge blive taget kontakt til to navngivne enmandsejede administrationsfirmaer.

Ad 4)

Der er ikke p.t. igangværende arbejder.

John fremviste et ældre skema med oplysninger om altanbundene, hvoraf nogle få havde fået karakteren C, hvilket indikerede, at disse trængte mest til reparation. Da skemaet havde nogle år på bagen, ville John efter sommerferien påbegynde en ny gennemgang og fotografering af altanerne.

Der kunne blive tale om at renovere samtlige altanbunde med en overfladebehandling á la den, som man år tilbage gav svalegangene.

Arbejdslørdagen vil i år blive lagt ultimo september. Den endelige dato vil blive meldt ud hurtigst muligt.

Ad 5)

Da der er en del beboere, som har problemer med at låse porten til solgården op, er det under overvejelse at få skiftet låse i samtlige døre til fællesrummene, således alle, der ønsker adgang til de fælles faciliteter, skal have nye nøgler.

Kan problemerne løses ved at de beboere, som har problemer, får udleveret nye nøgler, er denne løsning at foretrække.

Henrik B. Poulsen

Ingvild K. Bottenvik

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen