

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 12. marts 2013 kl. 19:00

Tilstede: John, Heine, Henrik, Ingvild og Kaj A.

Sted: Ingvild

Dagsorden

1. Siden sidst / hængepartier.
2. Økonomi v/Heine.
3. Ansættelse af ny administrator.
4. Planlægning af generalforsamling.
5. Evt.

Ad 1)

I forbindelse med en sondering af mulighederne for at få en lavere rente på ejerforeningens bankkonto kan et bankskifte komme på tale. Der forhandles p.t. med vores nuværende bankforbindelse, Sparekassen Vendsyssel, og Nørresundby Bank. Bestyrelsen påregner at have en aftale på plads inden generalforsamlingen.

Da der tidligere er sat spørgsmålstegn ved forsikringselskabet Gjensidiges dækning af eventuelle arbejdsskader, som ikke-ansatte ville kunne pådrage sig i forbindelse med blandt andet arbejdsledet og ferieaflysning, er der rettet telefonisk henvendelse til selskabet. Gjensidige har oplyst, at alle – både ansatte og frivillige arbejdere (arbejdsledede og ferieaflysere) – er dækket ind ved en arbejdsskade.

Vedligeholdelse af den østlige indkørsel til foreningens P-areal og børnehaverne har været et problem længe. Kommunen har en enkelt gang lappet huller, men vejen trænger igen til en gevaldig overhaling.

Det har vist sig, at børnehaverne nu ejes af "Plusbolig", som der har været telefonisk kontakt til.

Det er aftalt, at vi sammen med Plusbolig udarbejder en vedligeholdelsesplan, hvoraf blandt andet skal fremgå, hvorledes udgifterne til vedligeholdelsen skal fordeles.

Ad 2)

Heine gennemgik regnskabet, der udviste et overskud til nedskrivning af gæld på ca. 100.000 kr. mod budgetteret ca. 90.000 kr., hvilket var et tilfredsstillende resultat.

Heine gjorde dog opmærksom på, at det budgetterede overskud for 2013 kun var på ca. 50.000 kr., hvilket er i underkanten af det, man burde kunne forvente af en ejerforening af Beatesmindevejs størrelse.

Med et overskud i størrelsesordenen 50.000 kr. vil gældsafviklingen strække sig over uforholdsmæssigt mange år.

Bestyrelsen er indstillet på endnu engang at gennemgå regnskabet for om muligt at finde besparelspotentiale. Lykkes dette ikke, kan en forhøjelse af fællesudgifterne komme på tale.

Ad 3)

Da Heine havde opsagt sin stilling pr. 30. april 2013, drøftede bestyrelsen de forskellige muligheder, der ville kunne komme på tale i forbindelse med administrering af ejendommens anliggender.

Efter endt drøftelse enedes man om at ansætte en ny administrator, idet de øvrige muligheder ikke ansås som realistiske – hverken tidsmæssigt eller økonomisk.

En enkelt interesseret regnskabsfører, der formentlig havde hørt om Heines afgang, havde henvendt sig uopfordret. Bestyrelsen vil tage kontakt til vedkommende og i øvrigt sondere terrænet for at finde den bedste og billigste løsning.

Ad 4)

Generalforsamlingen blev fastsat til onsdag den 24. april 2013 kl. 19.15. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 3. april 2013.

Der er p.t. tilgået bestyrelsen to forslag omhandlende henholdsvis støj i forbindelse med fester og hensætning af affald på svalegangene.

Ad 5)

Bestyrelsen havde fået gentagne klager over støj fra en bestemt lejlighed, hvor der blev spillet højt musik om natten. Der vil blive taget kontakt til lejlighedens beboer med henblik på en indskærpelse af husordenens punkt vedr. støj.

Viceværten oplyste, at det var et stigende problem med cigaretskodder og hundekskremer på ejendommens græsplæner. Der ville blive taget kontakt til hundeejerne med henblik på at få disse til at fjerne deres kæledyrs efterladenskaber.

Henrik B. Poulsen

Ingvild K. Bottenvik

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen