

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Mandag den 10. marts 2014 kl. 19:00

Tilstede: John F. Nielsen (143), Mads T. Søndergaard (121), Hanne M. Jensen (107), Kaj A. Hansen og Janie Storgaard (administrator)

Sted: Mads

Dagsorden

1. Økonomi
2. Forsikring mod netbanktyveri
3. Tinglysning
4. Siden sidst
5. Generalforsamling
6. Eventuelt

Ad 1)

Janie gennemgik regnskabet for 2013, der viste et "overskud" til nedskrivning af gæld på ca. 40.000 kr. trods en stor anlægsudgift på ca. 100.000 kr. til fornyelse af asfaltbelægningen på den østlige parkeringsplads.

Der blev endvidere lagt budget for 2014, der umiddelbart så ud til at generere et overskud på rundt regnet 100.000 kr. til nedskrivning af gæld.

Ad 2)

Grundet risikoen for netbanktyveri – tyveri af penge fra foreningens konto i Sparekassen Vendsyssel – valgte bestyrelsen at tegne en tillægsforsikring i Gjensidige til 780 kr. pr. år. Forsikringen dækker tab som følge af uretmæssig adgang til foreningens netbank på op til 2.500.000 kr.

Ad 3)

Tinglysningen af ejerforeningens vedtægter tilbage i 2010 har vist sig at være behæftet med problemer, idet forskellige advokater strides om fremgangsmåden i tingbogen ved handel med lejlighederne. I 2010 kunne foreninger ikke indgå i den digitale tingbog, hvorfor foreningens individuelle ejere er opført på ejerforeningens tinglyste pant i de enkelte lejligheder. Problemerne kan udbedres ved en fornyet tinglysning, hvor man erstatter individuelle beboers navne med "Ejerforeningen Beatesmindevej" i fht. ejerforeningens pant i de enkelte lejligheder. Bestyrelsen var enige om at rette tinglysningerne af vedtægterne, selv om dette ville medføre tinglysningsafgift og advokatsalær på op til 8.000 kr.

Ad 4)

Grundet brud på vandrør har ejendommens vandledninger været tørlagt, hvilket medførte nedbrud af en pumpe, der måtte udskiftes – en udgift på ca. 5.000 kr. Der har endvidere været en vandskade i en af lejlighederne, hvis følgeudgifter bliver dækket af ejendommens forsikring.

Ad 5)

Afholdelse af årets ordinære generalforsamling blev trods udmelding på sidste bestyrelsesmøde ændret til torsdag den 24. april 2014 kl. 1900, idet det rent tidsmæssigt ikke kunne lade sig gøre før.

Ad 6)

Grundet viceværtens skrantende helbred vil snerydning fra næste sæson blive forestået af et eksternt firma.

Der vil blive indgået en servicekontrakt med firmaet Guldager, som skal servicere vandbehandlingsanlægget opsat i forbindelse med urenheder i varmtvandsrørene – en årlig udgift på ca. 4.500 kr.

Mads T. Søndergaard

Hanne Mette Jensen

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen