



V/BJARNE BACH-LARSEN · REGISTRERET REVISOR FRR



REVISION

SOLHØJSVEJ 62 · GUG · 9210 AALBORG SØ · TELF. 98 14 81 11 · FAX 98 14 81 22 · GIRO 620-2306

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2003

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2003	BUDGET 2003	BUDGET 2004
Udgifter til vicevært m.v.	22.957	40.000	13.000
Rengøring, løn .....	25.594	20.000	31.000
Rengøringsmidler .....	436	500	500
Elektricitet (udgift kr 22.372/indbet kr 8.960) ..	13.412	11.000	14.000
Renovation .....	48.640	50.000	50.000
Forsikringer .....	32.997	32.000	35.000
Ejendomsskatter .....	459	440	0
1 Vedligeholdelse og renhol- delse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	97.056	60.000	75.000
Udgifter kælderrum (2 stk)	3.480	3.900	3.900
Udarbejdelse af varmeregn- skab m.v. ....	5.500	5.000	10.000
Administration .....	21.470	25.000	25.000
Revision .....	8.000	8.000	8.000
Gebyrer, bank og PBS .....	5.358	5.500	5.500
Mødeudgifter m.v. ....	6.576	10.000	10.000
Diverse .....	268	500	0
Hensat til vedligeholdelse	1.580	29.000	19.940
Flaskesalg .....	-30	0	0
2 Ekstraordinære poster ....	10.084	0	0
Renteindtægter Den Danske Bank og giro ..	<u>-2.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT .....	300.840	300.840	300.840
Indbetalt af ejere .....	<u>-300.840</u>	<u>-300.840</u>	<u>-300.840</u>
OVERSKUD .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER PR FORDE- LINGSENHED .....	<u>1.380</u>	<u>1.380</u>	<u>1.380</u>

FORDELINGSTAL		INDBETALT A' CONTO	"OVER- SKUD"
1/218 .....	1.380	1.380	0
4/218 .....	5.520	5.520	0
5/218 .....	6.900	6.900	0
6/218 .....	8.280	8.280	0
7/218 .....	9.660	9.660	0

## BALANCE PR 31. DECEMBER

	2003	2002
AKTIVER		
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1. ....	25.000	25.000
Beatesmindevej 93, st.2. ....	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT .....	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
VASKERI		
Saldo primo .....	-8.001	-4.085
Indbetalt vaskepenge .....	-13.183	-12.660
Driftsudgifter vaskeri .....	<u>46.332</u>	<u>8.744</u>
VASKERI I ALT .....	<u>25.148</u>	<u>-8.001</u>
LOKALNET		
Saldo primo .....	3.083	0
Indbetalt til lokalnet .....	-24.725	-21.185
Udgifter til lokalnet .....	<u>22.288</u>	<u>24.268</u>
LOKALNET I ALT .....	<u>646</u>	<u>3.083</u>
DANSKE BANK		
Konto nr 00635-7 .....	13.805	95.948
Konto nr 62240-4 .....	3.630	5.793
Konto nr 04726-4 .....	<u>236.238</u>	<u>208.325</u>
I ALT .....	<u>253.673</u>	<u>310.066</u>
POSTGIRO		
Konto nr 1.44.69.59 .....	<u>2.192</u>	<u>2.492</u>
I ALT .....	<u>2.192</u>	<u>2.492</u>
LIKVIDER I ALT .....	<u>255.865</u>	<u>312.558</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Varme m.v. ....	1.908	3.621
Andre .....	<u>1.241</u>	<u>716</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT .....	<u>3.149</u>	<u>4.337</u>
AKTIVER I ALT .....	<u>333.808</u>	<u>360.977</u>

## BALANCE PR 31. DECEMBER

## PASSIVER

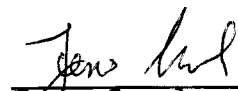
	2003	2002
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELSE		
Overført egenkapital tidl år .....	291.249	252.304
Stigning i ejendomsværdi .....	0	4.000
Overført fra resultatopgørelse .....	<u>1.580</u>	<u>34.945</u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELSE I ALT .....	<u>292.829</u>	<u>291.249</u>
DIVERSE KREDITORER		
Skyldige omkostninger .....	8.416	41.053
Skyldige tilbagebetalinger varme m.v. ....	510	533
Skyldig A-skat/AM-bidrag .....	1.627	710
Skyldige feriepenge .....	<u>4.524</u>	<u>4.213</u>
DIVERSE KREDITORER I ALT .....	<u>15.077</u>	<u>46.509</u>
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner .....	83.064	82.396
Indbetalt til Granly Vandværk .....	<u>-84.102</u>	<u>-81.722</u>
VAND OG KLOAK I ALT .....	<u>-1.038</u>	<u>674</u>
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto .....	81.620	81.620
Udgifter .....	<u>-54.680</u>	<u>-59.075</u>
VARMEREGNSKAB I ALT .....	<u>26.940</u>	<u>22.545</u>
GÆLD I ALT .....	<u>40.979</u>	<u>69.728</u>
PASSIVER I ALT .....	<u>333.808</u>	<u>360.977</u>

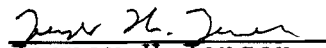
NOTER

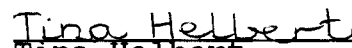
	2003	2002
1. VEDLIGEHOOLD. OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser .....	687	2.766
Vedligeholdelse af tekn installationer .	69.247	15.218
Vedligeholdelse af bygninger .....	7.798	47.945
Øvrige vedligeholdelsesudgifter .....	<u>19.324</u>	<u>1.917</u>
I ALT .....	<u>97.056</u>	<u>67.846</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
Nr 115 Thomas B Kastenskov		
Regulering af ikke betalte restancer ...	0	3.120
Afskrivning		
Fællesudgifter, varme og vand .....	<u>10.084</u>	<u>0</u>
I ALT .....	<u>10.084</u>	<u>3.120</u>

Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk ejerpan-  
tebreve á kr 3.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for  
mellemværende med ejerforening.

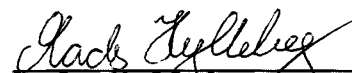
Bestyrelsen:

  
Jens Lund  
nr 99  
formand

  
Jesper H Jensen  
nr 167  
sekretær

  
Tina Helbert  
nr 117  
næstformand

  
Mette Frello  
nr 155

  
Mads Hylleberg  
nr 113

#### REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab for 2003 for Ejerforeningen Beates-  
mindevej 93-169, 9210 Aalborg SØ.

#### DEN UDFØRTE REVISION

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendt  
revisionsprincipper og har omfattet de revisionsbehandlinger, som  
jeg har anset for nødvendige.

#### FORBEHOLD


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### KONKLUSION

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og  
vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min  
opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og  
passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Jeg har ikke revideret budgettet for fællesudgifter 2004.

Gug, den 26. februar 2004  
BB-L REVISION

  
Bjarne Bach-Larsen  
registreret revisor FRR

Årsrapporten er godkendt på ejerforeningens generalforsamling,  
den / 2004.

Dirigent:

---