



V/BJARNE BACH-LARSEN · REGISTRERET REVISOR FRR



REVISION

SOLHØJSVEJ 62 · GUG · 9210 AALBORG SØ · TELF. 98 14 81 11 · FAX 98 14 81 22 · GIRO 620-2306

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2004

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2004	BUDGET 2004	BUDGET 2005
Udgifter til vicevært m.v.	15.161	13.000	17.000
Rengøring, løn	31.725	31.000	34.000
Rengøringsmidler	958	500	1.000
Elektricitet (udgift kr 19.740/indbet kr 8.680) ..	11.060	14.000	14.000
Renovation	49.164	50.000	50.000
Forsikringer	33.795	35.000	35.000
Ejendomsskatter	459	0	500
1 Vedligeholdelse og renhol- delse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	78.827	75.000	75.000
Udgifter kælderrum (2 stk)	3.480	3.900	3.500
Udarbejdelse af varmeregn- skab m.v.	9.863	10.000	10.000
Administration	23.941	25.000	25.000
Revision	8.000	8.000	8.000
Gebyrer, bank og PBS	5.842	5.500	6.000
Mødeudgifter m.v.	7.466	10.000	8.000
Diverse	0	0	0
Hensat til vedligeholdelse	24.114	19.940	33.460
Flaskesalg	103	0	0
2 Ekstraordinære poster	-1.052	0	0
Renteindtægter Den Danske Bank og giro ..	<u>-2.066</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT	300.840	300.840	320.460
Indbetalt af ejere	<u>-300.840</u>	<u>-300.840</u>	<u>-320.460</u>
OVERSKUD	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER PR FORDE- LINGSENHED	<u>1.380</u>	<u>1.380</u>	<u>1.470</u>

FORDELINGSTAL		INDBETALT A' CONTO	"OVER- SKUD"
1/218	1.380	0	0
4/218	5.520	0	0
5/218	6.900	0	0
6/218	8.280	0	0
7/218	9.660	0	0

BALANCE PR 31. DECEMBER

	AKTIVER	
	2004	2003
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1.	25.000	25.000
Beatesmindevej 93, st.2.	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
VASKERI		
Saldo primo	25.148	-8.001
Indbetalt vaskepenge	-13.036	-13.183
Driftsudgifter vaskeri	<u>6.346</u>	<u>46.332</u>
VASKERI I ALT	<u>18.458</u>	<u>25.148</u>
LOKALNET		
Saldo primo	646	3.083
Indbetalt til lokalnet	-29.095	-24.725
Udgifter til lokalnet	<u>17.234</u>	<u>22.288</u>
LOKALNET I ALT	<u>-11.215</u>	<u>646</u>
DANSKE BANK		
Konto nr 00635-7	72.610	13.805
Konto nr 62240-4	208.282	3.630
Konto nr 04726-4	<u>6.305</u>	<u>236.238</u>
I ALT	<u>287.197</u>	<u>253.673</u>
POSTGIRO		
Konto nr 1.44.69.59	<u>0</u>	<u>2.192</u>
I ALT	<u>0</u>	<u>2.192</u>
LIKVIDER I ALT	<u>287.197</u>	<u>255.865</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Varme m.v.	332	1.908
Andre	<u>6.823</u>	<u>1.241</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT	<u>7.155</u>	<u>3.149</u>
AKTIVER I ALT	<u>350.595</u>	<u>333.808</u>

BALANCE PR 31. DECEMBER

PASSIVER

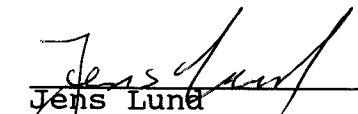
	2004	2003
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELSE		
Overført egenkapital tidl år	292.829	291.249
Overført fra resultatopgørelse	<u>24.114</u>	<u>1.580</u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELSE I ALT	<u>316.943</u>	<u>292.829</u>
DIVERSE KREDITORER		
Skyldige omkostninger	0	8.416
Skyldige tilbagebetalinger varme m.v.	0	510
Skyldig A-skat/AM-bidrag	2.399	1.627
Skyldige feriepenge	<u>3.888</u>	<u>4.524</u>
DIVERSE KREDITORER I ALT	<u>6.287</u>	<u>15.077</u>
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner	89.706	83.064
Indbetalt til Granly Vandværk	<u>-85.239</u>	<u>-84.102</u>
VAND OG KLOAK I ALT	<u>4.467</u>	<u>-1.038</u>
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto	82.005	81.620
Udgifter	<u>-59.107</u>	<u>-54.680</u>
VARMEREGNSKAB I ALT	<u>22.898</u>	<u>26.940</u>
GÆLD I ALT	<u>33.652</u>	<u>40.979</u>
PASSIVER I ALT	<u>350.595</u>	<u>333.808</u>

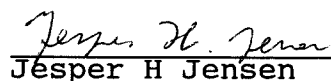
NOTER

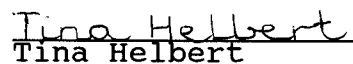
	2004	2003
1. VEDLIGEHOOLD. OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser	367	687
Vedligeholdelse af tekn installationer .	27.378	69.247
Vedligeholdelse af bygninger	9.317	7.798
Øvrige vedligeholdelsesudgifter	<u>41.765</u>	<u>19.324</u>
I ALT	<u>78.827</u>	<u>97.056</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
IKKE INDGÅET		
Fællesudgifter, varme og vand	0	10.084
TILGODEHAVENDER		
Skyldig tilbagebetaling nr 159 (2003) ..	-511	0
Udlæg nr 149 (2004)	<u>-541</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>-1.052</u>	<u>10.084</u>


Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk ejerpan-
tebreve á kr 3.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for
mellemværende med ejerforening.


Bestyrelsen:


Jens Lund
nr 99
formand


Jesper H Jensen
nr 167
sekretær


Tina Helbert
nr 117
næstformand


Linh Dam
nr 167


Mads Hylleberg
nr 113

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for 2004 for Ejerforeningen Beates-
mindevej 93-169, 9210 Aalborg SØ.

DEN UDFØRTE REVISION

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendt
revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som
jeg har anset for nødvendige.

FORBEHOLD


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og
vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min
opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og
passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg har ikke revideret budgettet for fællesudgifter 2005.

Gug, den 7. marts 2005
BB-L REVISION


Bjarne Bach-Larsen
registreret revisor FRR

Årsrapporten er godkendt på ejerforeningens generalforsamling,
den / 2005.

Dirigent:


Kenneth Kær