

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2007

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2007	BUDGET 2007	BUDGET 2008
Udgifter til vicevært m.v.....	8.634	12.000	12.000
Rengøring, løn.....	33.975	34.000	35.000
Rengøringsmidler.....	420	1.000	1.000
Elektricitet (udgifter kr 19.490 / indbetaling kr 6.800).....	12.690	12.000	13.000
Renovation.....	63.088	64.000	64.000
Forsikringer.....	36.790	37.000	38.000
Ejendomsskatter.....	491	500	500
1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	35.328	75.000	75.000
Udgift til kælderrum (2 stk.).....	4.680	4.700	4.700
Udarbejdelse af varmeregnskab mv.....	11.113	11.000	12.000
Administration.....	22.812	25.000	25.000
Revision.....	6.250	8.000	7.000
Gebyrer, bank og PBS.....	4.720	5.000	5.000
Mødeudgifter.....	8.897	8.000	10.000
Hensat til vedligeholdelse.....	222.744	149.260	144.260
2 Ekstraordinære poster.....	-748	0	0
Renteindtægter og periodiserede renter for aftalekonto.....	<u>-25.424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT.....	446.460	446.460	446.460
Indbetalt af ejere.....	<u>446.460</u>	<u>446.460</u>	<u>446.460</u>
Overskud.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED.....	<u>1.980</u>	<u>1.980</u>	<u>1.980</u>
FORDELINGSTAL (dec. 2007: 225,5/218)		INDBETALT A'CONTO	"OVER- SKUD"
1/218.....	1.980	0	0
2½/218.....	4.944	0	0
4/218.....	7.920	0	0
5/218.....	9.900	0	0
6/218.....	11.880	0	0
7/218.....	13.860	0	0

BALANCE PR. 31 DECEMBER

AKTIVER

	2007	2006
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1	25.000	25.000
Beatesmindevej 93, st.2	24.000	24.000
I ALT.....	<u>49.000</u>	<u>49.000</u>
VASKERI		
Saldo primo.....	8.545	15.104
Indbetalt vaskepenge.....	-14.543	
Driftsudgifter vaskeri.....	5.000	
VASKERI I ALT.....	<u>-998</u>	<u>8.545</u>
LOKALNET		
Saldo primo.....	-19.421	-17.207
Indbetalt til lokalnet.....	-42.550	-41.750
Udgifter til lokalnet.....	30.367	39.536
LOKALNET I ALT.....	<u>-31.604</u>	<u>-19.421</u>
DANSKE BANK		
Driftskonto i Sparekassen Hvetbo.....	126.363	87.756
Aftalekonto i Sparekassen Hvetbo.....	682.605	466.461
Udgået netkonto i Danske Bank	0	15.151
LIKVIDER I ALT.....	<u>808.968</u>	<u>569.368</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Periodiserede renter af aftalekonto.....	17.912	
Øvrige tilgodehavender.....	7.063	5.686
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT.....	<u>24.975</u>	<u>5.686</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>850.341</u>	<u>613.178</u>

BALANCE PR. 31 DECEMBER

PASSIVER

	2007	2006
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGHOLDELSE		
Overført til egenkapital tidligere år.....	576.712	400.141
Overført fra resultatopgørelse.....	222.744	176.571
	<u>799.456</u>	<u>576.712</u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELTSE I ALT.....		
DIVERSE KREDITORER		
Skyldige omkostninger.....	1.634	5.438
Skyldige tilbagebetalinger.....	0	0
Skyldig A-skat/AM-bidrag.....	1.527	1.764
Skyldige feriepenge.....	2.997	4.014
	<u>6.158</u>	<u>11.216</u>
DIVERSE KREDITORER I ALT.....		
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner.....	78.576	84.135
Indbetalt til Granly Vandværk.....	-64.831	-81.146
	<u>13.745</u>	<u>2.989</u>
VAND OG KLOAK I ALT.....		
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto.....	77.175	75.525
Udgifter.....	-46.192	-53.263
	<u>30.983</u>	<u>22.262</u>
VARMEREGNSKAB I ALT.....		
GÆLD I ALT.....		
	<u>50.885</u>	<u>36.466</u>
PASSIVER I ALT.....		
	<u>850.341</u>	<u>613.178</u>

NOTER

	2007	2006
1. VEDLIGEHOOLD OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser.....	5.629	8.480
Vedligeholdelse af tekniske installationer.....	5.450	19.901
Vedligeholdelse af bygninger.....	3.598	5.757
Vedligeholdelse af el-installationer.....	1.526	1.874
Øvrige vedligeholdelsesudgifter.....	<u>19.125</u>	<u>18.400</u>
I ALT.....	<u>35.328</u>	<u>54.412</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
Vand/varme tidligere år.....	<u>-748</u>	<u>0</u>
I ALT.....	<u>-748</u>	<u>0</u>

Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk. ejerpantebreve á kr. 3.000 og 15 á kr. 17.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for mellemværende med ejerforening.

Bestyrelsen:

Tina Helbert
nr. 117
Formand

Søren Andersen
nr. 135

Mads Søndergaard
nr. 121
Næstformand

John F. Nielsen
nr. 143

Kaj A. Hansen
nr. 139

Jeg har revideret årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169, 9210 Aalborg SØ.

DEN UDFØRTE REVISION

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendt revisionsprincipper og har omfattet de revisions handlinger, som jeg har anset for nødvendige.

FORBEHOLD

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg har ikke revideret budgettet for fællesudgifter 2008.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ud over det anførte budget for fællesudgifter for 2008, skal påregnes særlige udgifter til bygningsmæssige renoveringer af gavle og tag. Denne udgift, der forventes afholdt i 2008 fremgår ikke af budgettet. Bestyrelsen har haft Ingeniørfirmaet Kærsgaard & Andersen A/S til at beregne den samlede økonomi for renoveringsopgaven. Det vurderes, at renoveringen vil koste ca. 2 mio. Finansieringsmæssigt har foreningen pr. 31.12.2007 opsparet 0,8 mio. til løsning af opgaven. Den resterende finansiering foreslås lånefinansieret. Der gøres opmærksom på, at der ikke forventes stigningen i fællesudgiftsindbetalingen som følge af denne renovering.

Gug, den 5. marts 2008

BB-L REVISION


Bjarne Bach-Larsen
registreret revisor FRR

Årsrapporten er godkendt på ejerforeningens generalforsamling,
den / 2008
Dirigent:
