

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2008

Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk. ejerpantebreve á kr. 3.000 og 16 stk. á kr. 17.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008, der aflægges i overensstemmelse med god regnskabskik og gældende lovgivning.

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

#### Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke omfattet de anførte budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med god regnskabskik og gældende lovgivning

Gug, den 28. februar 2009

*Tina Helbert*

Tina Helbert

I bestyrelsen:

*Mads Søndergaard*

Mads Søndergaard

Nr. 121

Formand

*John F. Nielsen*

John F. Nielsen

Nr. 143

*Søren Andersen*

Søren Andersen

Nr. 135

Næstformand

*Kaj A. Hansen*

Kaj A. Hansen

Nr. 139

*Simon Pedersen*

Simon Pedersen

Nr. 165

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den 25/3 2009

Dirigent

*John March*  
JOHN MARCH

## **LEDELSENS BERETNING**

I 2008 er der gennemført bygningsmæssige renoveringer af gavle og tag. Denne udgift fremgår ikke direkte af budgettet for 2008. I regnskabet for 2007 blev renoveringen under tilsvarende bemærkninger vurderet til at koste ca. 2 mio. Den faktiske udgift til renoveringen blev 2.078.982 kr. Finansieringsmæssigt har ejerforeningen optaget en kassekredit i Sparekassen Hvetbo. Der gøres opmærksom på, at der ikke forventes stigning i fællesudgiftbetalingen som følge af denne gæld i ejerforeningen.

## FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2008	BUDGET 2008	BUDGET 2009
Udgifter til vicevært m.v.....	11.261	12.000	12.000
Rengøring mv.....	33.424	35.000	35.000
Rengøringsmidler.....	474	1.000	1.000
Elektricitet (udgifter kr 22.855 / indbetaling kr 6.800).....	16.055	13.000	15.000
Renovation.....	64.591	64.000	66.000
Forsikringer.....	39.153	38.000	41.000
Ejendomsskatter.....	512	500	500
1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	2.113.169	75.000	75.000
Udgift til kælderrum (2 stk.).....	4.680	4.700	4.700
Udarbejdelse af varmeregnskab mv.....	11.780	12.000	12.000
Administration.....	23.921	25.000	26.000
Revision.....	6.562	7.000	7.000
Gebyrer, bank og PBS.....	9.653	5.000	5.000
Mødeudgifter.....	4.992	10.000	10.000
Indbetaling/træk på hensættelser	-1.869.597	144.260	33.296
2 Ekstraordinære poster.....	-3.762	0	0
Renteindtægter/-udgifter.....	<u>-22.384</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT.....	444.484	446.460	443.496
Indbetalt af ejere.....	<u>444.484</u>	<u>446.460</u>	<u>443.496</u>
Overskud.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED.....	<u>1.980</u>	<u>1.980</u>	<u>1.980</u>
FORDELINGSTAL (dec. 2008: 225,5/218)		INDBETALT A'CONTO	"OVER- SKUD"
1/218.....	1.980	0	0
2½/218.....	4.944	0	0
4/218.....	7.920	0	0
5/218.....	9.900	0	0
6/218.....	11.880	0	0
7/218.....	13.860	0	0

## BALANCE PR. 31 DECEMBER

## AKTIVER

	2008	2007
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1 .....	28.000	25.000
Beatesmindevej 93, st.2 .....	<u>27.000</u>	<u>24.000</u>
I ALT.....	<u>55.000</u>	<u>49.000</u>
VASKERI		
Saldo primo.....	-998	8.545
Indbetalt vaskepenge..... -14.578		
Driftsudgifter vaskeri..... <u>6.502</u>	<u>-8.076</u>	<u>-9.543</u>
VASKERI I ALT.....	<u>-9.074</u>	<u>-998</u>
LOKALNET		
Saldo primo.....	-31.604	-19.421
Indbetalt til lokalnet..... -42.750		-42.550
Udgifter til lokalnet..... <u>24.338</u>	<u>-18.412</u>	<u>30.367</u>
LOKALNET I ALT.....	<u>-50.016</u>	<u>-31.604</u>
Driftskonto i Sparekassen Hvetbo.....	0	126.363
Aftalekonto i Sparekassen Hvetbo.....	<u>0</u>	<u>682.605</u>
LIKVIDER I ALT.....	<u>0</u>	<u>808.968</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Periodiserede renter af aftalekonto.....	0	17.912
Øvrige tilgodehavender.....	<u>2.184</u>	<u>7.063</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT.....	<u>2.184</u>	<u>24.975</u>
AKTIVER I ALT.....	<u><b>-1.906</b></u>	<u><b>850.341</b></u>

## BALANCE PR. 31 DECEMBER

## PASSIVER

	2008	2007
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGHOLDELSE		
Overført til egenkapital tidligere år.....	799.456	576.712
Overført fra resultatopgørelse.....	-1.869.597	222.744
Reguleringer til ejendomsværdier.....	6.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOJDELSE I ALT.....	<u>-1.064.141</u>	<u>799.456</u>
GÆLD TIL PENGEINSTITUT		
Driftskonto i Sparekassen Hvetbo.....	982.755	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
GÆLD TIL PENGEINSTITUT I ALT.....	<u>982.755</u>	<u>0</u>
DIVERSE KREDITORER		
Diverse skyldige.....	7.102	1.634
Skyldig A-skat/AM-bidrag.....	3.287	1.527
Skyldige feriepenge.....	3.077	2.997
	<u>          </u>	<u>          </u>
DIVERSE KREDITORER I ALT.....	<u>13.466</u>	<u>6.158</u>
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner.....	88.070	78.576
Indbetalt til Granly Vandværk.....	-70.602	-64.831
	<u>          </u>	<u>          </u>
VAND OG KLOAK I ALT.....	<u>17.468</u>	<u>13.745</u>
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto.....	76.650	77.175
Udgifter.....	-28.104	-46.192
	<u>          </u>	<u>          </u>
VARMEREGNSKAB I ALT.....	<u>48.546</u>	<u>30.983</u>
GÆLD I ALT.....	<u>1.062.235</u>	<u>50.885</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>-1.906</u>	<u>850.341</u>

## NOTER

	2008	2007
<b>1. VEDLIGEHOOLD OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.</b>		
Køb af småanskaffelser.....	1.648	5.629
Vedligeholdelse af tekniske installationer.....	1.959	5.450
Vedligeholdelse af bygninger.....	2.078.982	3.598
Vedligeholdelse af el-installationer.....	12.830	1.526
Øvrige vedligeholdelsesudgifter.....	<u>17.750</u>	<u>19.125</u>
I ALT.....	<u>2.113.169</u>	<u>35.328</u>
<b>2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER</b>		
Diverse indtægter .....	-1.040	0
Vand/varme og skatteafrundinger.....	<u>-2.722</u>	<u>-748</u>
I ALT.....	<u>-3.762</u>	<u>-748</u>