

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2009

Til sikkerhed for ejerforeningen ligger der i box 39 stk. ejerpantebreve á kr. 3.000 og 16 stk. á kr. 17.000, som er udstedt af ejerne til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

Til medlemmerne i Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, der aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning.

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke omfattet de anførte budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende lovgivning

Gug, den 14. marts 2010

Tina Helbert

Tina Helbert

I bestyrelsen:

Mads Søndergaard
Mads Søndergaard
Nr. 121
Formand

Søren Andersen
Nr. 135
Næstformand

Simon Pedersen
Nr. 165

John F. Nielsen
Nr. 143

Kaj A. Hansen
Nr. 139

John F. Nielsen *Kaj A. Hansen*
Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den 14/3 2010

Dirigent

[Signature]

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2009	BUDGET 2009	BUDGET 2010
Udgifter til vicevært m.v.....	16.526	12.000	12.000
Rengøring, poletsalg og affaldhåndtering.....	28.730	35.000	35.000
Rengøringsmidler.....	61	1.000	1.000
Elektricitet (udgifter kr 22.245 / indbetaling kr 9.893).....	12.352	15.000	15.000
Renovation.....	65.321	66.000	66.000
Forsikringer.....	40.309	41.000	42.000
Ejendomsskatter.....	539	500	550
1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	112.131	75.000	75.000
Udgift til kælderrum (2 stk.).....	4.680	4.700	5.000
Udarbejdelse af varmeregnskab mv.....	12.486	12.000	13.000
Administration.....	23.325	26.000	26.000
Revision.....	6.563	7.000	7.000
Gebyrer, bank og PBS.....	4.648	5.000	5.000
Mødeudgifter.....	7.431	10.000	10.000
Indbetaling/træk på hensættelser	57.197	33.296	76.106
2 Ekstraordinære poster.....	-2.810	0	0
Renteindtægter/-udgifter.....	54.007	100.000	75.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT.....	443.496	443.496	463.656
Indbetalt af ejere.....	443.496	443.496	463.656
Overskud.....	0	0	0
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED.....	1.980	1.980	2.070
FORDELINGSTAL (dec. 2009: 224/218)		INDBETALT A'CONTO	"OVER- SKUD"
1/218.....	1.980	0	0
2½/218.....	4.944	0	0
4/218.....	7.920	0	0
5/218.....	9.900	0	0
6/218.....	11.880	0	0
7/218.....	13.860	0	0

BALANCE PR. 31 DECEMBER

AKTIVER

	2009	2008
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1	30.000	28.000
Beatesmindevej 93, st.2	<u>29.000</u>	<u>27.000</u>
I ALT.....	<u>59.000</u>	<u>55.000</u>
VASKERI		
Saldo primo.....	-9.074	-998
Indbetalt vaskepenge..... -17.951		
Driftsudgifter vaskeri..... <u>13.428</u>	<u>-4.523</u>	<u>-8.076</u>
VASKERI I ALT.....	<u>-13.597</u>	<u>-9.074</u>
LOKALNET		
Saldo primo.....	-50.016	-31.604
Indbetalt til lokalnet..... -43.150		
Udgifter til lokalnet..... <u>31.397</u>	<u>-11.753</u>	<u>24.338</u>
LOKALNET I ALT.....	<u>-61.769</u>	<u>-50.016</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Øvrige tilgodehavender.....	<u>4.812</u>	<u>2.184</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT.....	<u>4.812</u>	<u>2.184</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>-11.554</u>	<u>-1.906</u>

BALANCE PR. 31 DECEMBER

PASSIVER

	2009	2008
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGHOLDELSE		
Overført til egenkapital tidligere år.....	-1.064.141	799.456
Overført fra resultatopgørelse.....	57.197	-1.869.597
Reguleringer til ejendomsværdier.....	4.000	6.000
	<u>-1.002.944</u>	<u>-1.064.141</u>
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELTSE I ALT.....		
GÆLD TIL PENGEINSTITUT		
Driftskonto i Sparekassen Hvetbo.....	937.443	982.755
	<u>937.443</u>	<u>982.755</u>
GÆLD TIL PENGEINSTITUT I ALT.....		
DIVERSE KREDITORER		
Diverse skyldige.....	324	7.102
Skyldig A-skat/AM-bidrag.....	2.034	3.287
Skyldige feriepenge.....	2.852	3.077
	<u>5.210</u>	<u>13.466</u>
DIVERSE KREDITORER I ALT.....		
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne - refusioner.....	107.326	88.070
Indbetalt til Granly Vandværk.....	-99.356	-70.602
	<u>7.970</u>	<u>17.468</u>
VAND OG KLOAK I ALT.....		
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto.....	76.650	76.650
Udgifter.....	-35.883	-28.104
	<u>40.767</u>	<u>48.546</u>
VARMEREGNSKAB I ALT.....		
GÆLD I ALT.....		
	<u>991.390</u>	<u>1.062.235</u>
PASSIVER I ALT.....		
	<u>-11.554</u>	<u>-1.906</u>

NOTER

	2009	2008
1. VEDLIGEHOOLD OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser.....	2.203	1.648
Vedligeholdelse af tekniske installationer.....	3.906	1.959
Vedligeholdelse af bygninger.....	59.199	2.078.982
Vedligeholdelse af el-installationer.....	16.846	12.830
Øvrige vedligeholdelsesudgifter.....	<u>29.977</u>	<u>17.750</u>
I ALT.....	<u>112.131</u>	<u>2.113.168</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
Diverse indtægter		-1.040
Vand/varme og skatteafrundinger.....	<u>-2.810</u>	<u>-2.722</u>
I ALT.....	<u>-2.810</u>	<u>-3.762</u>