

EJERFORENINGEN BEATESMINDEVEJ 93-169

9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT 2011

Vedtægten er, jævnfør dennes § 18 stk. 1, tinglyst pantstiftende for kr. 20.000 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15 stk. 4.

Til medlemmerne i Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169

Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Beatesmindevej 93-169 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges, i det væsentligste, efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af min revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

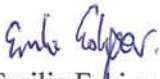
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Gug, den 18. marts 2012


Tina Helbert

Tina Helbert

I bestyrelsen:


Emilie Eskjær
Nr. 99
Formand

Sara Harriet Pedersen
Nr. 113


John F. Nielsen
Nr. 143


Kaj A. Hansen
Nr. 139

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling, den ²⁵ 14 2012


Dirigent

FÆLLESUDGIFTER

NOTE	FAKTISK 2011	BUDGET 2011	BUDGET 2012
Udgifter til vicevært m.v.....	10.823	25.000	25.000
Rengøring, poletsalg og Affaldhåndtering.....	28.211	35.000	35.000
Rengøringsmidler.....	0	1.000	1.000
Elektricitet (udgifter Kr 25.054 / indbetaling kr 10.272).....	14.782	15.000	15.000
Renovation.....	63.072	70.000	70.000
Forsikringer.....	40.668	42.000	42.000
Ejendomsskatter.....	615	600	600
1 Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer og varmeanlæg m.v.....	75.564	75.000	75.000
Udgift til kælderrum (2 stk.).....	4.920	5.000	5.000
Udarbejdelse af varmeregnskab mv.....	14.119	14.000	14.000
Administration.....	23.325	26.000	26.000
Revision.....	6.575	7.000	7.000
Gebyrer, bank og PBS.....	4.647	5.000	5.000
Mødeudgifter.....	7.001	10.000	10.000
Indbetaling/træk på hensættelser.....	112.267	64.776	91.656
2 Ekstraordinære poster.....	8.416	0	0
Renteindtægter/-udgifter.....	55.371	75.000	75.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT.....	470.376	470.376	497.256
Indbetalt af ejere.....	470.376	470.376	497.256
Underskud.....	0	0	0
FÆLLESUDGIFTER PR. FORDELINGSENHED.....	2.100	2.100	2.220
FORDELINGSTAL (dec. 2011: 224/218)		INDBETALT A'CONTO	"OVER- SKUD"
1/218.....	2.100	0	0
2½/218.....	5.244	0	0
4/218.....	8.400	0	0
5/218.....	10.500	0	0
6/218.....	12.600	0	0
7/218.....	14.700	0	0

BALANCE PR. 31 DECEMBER

AKTIVER

	2011	2010
KÆLDERRUM		
EJENDOMSVÆRDIER		
Beatesmindevej 93, st.1	28.000	30.000
Beatesmindevej 93, st.2	<u>27.000</u>	<u>29.000</u>
I ALT.....	<u>55.000</u>	<u>59.000</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER		
Øvrige tilgodehavender.....	<u>5.765</u>	<u>6.411</u>
DIVERSE TILGODEHAVENDER I ALT.....	<u>5.765</u>	<u>6.411</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>60.765</u>	<u>65.411</u>

BALANCE PR. 31 DECEMBER

PASSIVER

	2011	2010
KORTFRISTET GÆLD		
HENSAT TIL VEDLIGHOLDELSE		
Overført til egenkapital tidligere år.....	-1.031.091	-1.002.944
Overført fra resultatopgørelse.....	112.267	-28.147
Reguleringer til ejendomsværdier.....	-4.000	0
HENSAT TIL VEDLIGEHOEDELSSE I ALT.....	<u>-922.824</u>	<u>-1.031.091</u>
GÆLD TIL PENGEINSTITUT		
Driftskonto i Sparekassen Hvetbo.....	866.910	956.536
GÆLD TIL PENGEINSTITUT I ALT.....	<u>866.910</u>	<u>956.536</u>
DIVERSE KREDITORER		
Diverse skyldige.....	1.037	2.431
Skyldig A-skat/AM-bidrag.....	4.744	6.461
Skyldige feriepenge.....	833	1.459
DIVERSE KREDITORER I ALT.....	<u>6.614</u>	<u>10.351</u>
VAND OG KLOAK		
Indbetalt af beboerne – refusioner.....	100.153	90.887
Indbetalt til Granly Vandværk.....	-85.545	-75.035
VAND OG KLOAK I ALT.....	<u>14.608</u>	<u>15.852</u>
VARMEREGNSKAB		
Indbetalt a'conto.....	77.000	77.000
Udgifter.....	-39.616	-39.707
VARMEREGNSKAB I ALT.....	<u>37.384</u>	<u>37.293</u>
VASKERI		
Saldo primo.....	23.948	13.597
Indbetalt vaskepenge.....	16.558	
Driftsudgifter vaskeri.....	-46.538	
VASKERI I ALT.....	<u>-6.032</u>	<u>23.948</u>
LOKALNET		
Saldo primo.....	52.522	61.769
Indbetalt til lokalnet.....	41.900	
Udgifter til lokalnet.....	-30.317	
LOKALNET I ALT.....	<u>64.105</u>	<u>52.522</u>
GÆLD I ALT.....	<u>983.589</u>	<u>1.096.502</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>60.765</u>	<u>65.411</u>

NOTER

	2011	2010
1. VEDLIGEHOOLD OG RENHOLDELSE AF FÆLLESAREALER M.V.		
Køb af småanskaffelser.....	11.693	13.477
Vedligeholdelse af tekniske installationer.....	3.624	58.641
Vedligeholdelse af bygninger.....	29.247	83.794
Vedligeholdelse af el-installationer.....	0	2.129
Øvrige vedligeholdelsesudgifter.....	<u>31.000</u>	<u>29.015</u>
I ALT.....	<u>75.564</u>	<u>187.056</u>
2. EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER/UDGIFTER		
Vand/varme 2010/2011 samt ATP vedr. 2010	-1.959	-30
Tinglysning af vedtægter.....	17.135	17.800
Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsledet	<u>-6.760</u>	<u>0</u>
I ALT.....	<u>8.416</u>	<u>17.770</u>