

**EJERFORENINGEN
BEATESMINDEVEJ 93-169
9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2014**

Vedtægten er, jfr. dennes § 18, stk. 1, tinglyst pantstiftende for kr. 20.000,00 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.

Til medlemmerne i Ejerforeningen Beatesmindevej 93 – 169

Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Beatesmindevej 93 – 169 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges, i det væsentligste, efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgetal er ikke omfattet af min revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Gug, den 6. maj 2015

Tina Helbert

Tina Helbert

I bestyrelsen:

Susanne Albæk
Formand

John Feldskov Nielsen
nr. 143

Kaj A. Hansen
nr. 139

Mads T. Søndergaard
nr. 121

Godkendt på Ejerforeningens ordinære generalforsamling, den 27. maj 2015

Dirigent:

Lars Krogh Jensen
LKJ

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER

		Budget	
	2014	2014	2013
Note	kr.	kr.	kr.
Fællesudgifter	498.364	497.280	497.810
Manglende deltagelse i arbejdsdag	6.240	0	7.020
Ekstraordinære indtægter	1 -7.656	0	16.156
INDTÆGTER I ALT	496.948	497.280	520.986
El ejendom (udg. kr. 22.291/ indt. kr. 10.704)	11.587	16.000	14.840
Driftsudgifter 2 kælderrum	5.160	0	5.160
Varmeregnskab	15.707	17.500	15.079
Løn inkl. feriepenge	2 57.048	60.000	53.324
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	1.148	1.120	1.114
Mødeudgifter	3 7.401	10.000	6.074
Renovation	61.655	65.000	64.512
Diverse vedligeholdelse	4 61.586	75.000	129.278
Øvrig vedligeholdelse/snerydning mv.	5 39.384	38.000	31.872
Ejendomsskat 2 kælderrum	610	610	610
Bygningsforsikring	46.196	48.000	45.488
Selvrisiko bygningsskader	5.607	0	0
Kriminalitetsforsikring	758	1.000	0
Kontorartikler, porto og småanskaffelser	98	3.500	362
Gebyrer Nets	4.970	5.000	4.902
Administration	6 30.588	26.000	31.283
Revision	12.000	7.000	6.885
Advokat	7.910	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	369.413	373.730	410.783
DRIFTSRESULTAT	127.535	123.550	110.203
Finansielle omkostninger	37.647	46.000	45.425
ÅRETS RESULTAT	89.888	77.550	64.778

FORDELINGSTAL (dec. 2014: 222/218)

1/218	2.220
2½/218	5.550
4/218	8.880
5/218	11.100
6/218	13.320
7/218	15.540

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kælderrum ejendomsværdier			
Beatesmindevej 93, st. 1		25.000	28.000
Beatesmindevej 93, st. 2		24.000	27.000
KÆLDERRUM I ALT		49.000	55.000
Tilgodehavende Granly Vandværk		26.486	0
Mellemværender vandregnskab beboerne 2013		0	2.980
Mellemværender vandregnskab beboerne 2012		0	8.616
VAND OG KLOAK I ALT		26.486	11.596
Tilgodehavender hos beboerne		1.301	0
Øvrige tilgodehavender		6.740	1.687
TILGODEHAVNDER I ALT		8.041	1.687
AKTIVER I ALT		83.527	68.283

PASSIVER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Overført til egenkapital tidligere år		-757.759	-822.537
Overført fra resultatopgørelse		89.888	64.778
Reguleringer til ejendomsværdier		-6.000	0
HENSAT TIL VEDLIGEHOLDELSE I ALT		-673.871	-757.759
Driftskonto Sparekassen Vendsyssel		568.660	696.106
GÆLD TIL PENGEINSTITUT I ALT		568.660	696.106
Periodeafgrænsningsposter		1.990	0
Diverse skyldige omkostninger		16.085	6.195
Skyldige mellemværender med beboerne		4.364	0
Skyldig løn		4.085	0
Skyldig A-skat og AM-bidrag		379	5.317
Skyldige feriepenge		996	878
DIVERSE KREDITORER I ALT		27.899	12.390
Mellemværende Granly Vandværk		0	3.438
Mellemværender vandregnskab beboerne 2014		21.780	0
VAND OG KLOAK I ALT		21.780	3.438
Indbetalt a'conto		76.875	77.000
Udgifter		-41.398	-44.820
VARMEREGNSKAB I ALT		35.477	32.180
Primo saldo		4.652	-1.222
Indbetalt vaskepenge		14.367	13.846
Driftsudgifter vaskeri		-7.334	-7.972
VASKERI I ALT		11.685	4.652
Primo saldo		77.276	62.916
Indbetalt til lokalnet		45.000	44.300
Udgifter til lokalnet		-30.379	-29.940
LOKALNET I ALT		91.897	77.276
GÆLD I ALT		757.398	826.042
PASSIVER I ALT		83.527	68.283

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.
1. Ekstraordinære indtægter		
Opkrævet checkgebyr	34	153
Regulering vand tidligere år	-7.690	16.003
	<u>-7.656</u>	<u>16.156</u>
2. Løn inkl. feriepenge		
Vicevært	12.033	13.163
Rengøring	28.470	21.850
Polettømning	16.545	18.311
	<u>57.048</u>	<u>53.324</u>
3. Mødeudgifter		
Bestyrelsesvederlag	4.000	4.000
Fortæring bestyrelsesmøder	455	403
Fortæring generalforsamling	684	373
Fortæring arbejdsdag	1.912	1.136
Øvrig repræsentation	350	162
	<u>7.401</u>	<u>6.074</u>
4. Diverse vedligeholdelse		
Diverse småreparationer (maling, lyskilder)	13.114	9.849
Sætning af trappe og belægning	31.775	0
Udskiftning af cirkulationspumpe	5.837	0
Serviceaftale, Guldager	5.262	0
Gulvbehandling, kælder	1.528	0
Rensning af vandinstallation	1.360	0
Reparation af hegn	1.063	0
Leje malevogn	1.647	0
NCC/belægningsarbejde	0	104.429
Ebas – energimærke	0	15.000
	<u>61.586</u>	<u>129.278</u>
5. Øvrig vedligehold/snerydning mv.		
Diverse småanskaffelser	1.949	6.663
JN Have- og vicevært	35.750	25.209
Ferslev Entreprenør/snerydning	1.685	0
	<u>39.384</u>	<u>31.872</u>

6. Administration

Heine Overby

Book it v/Janie Storgaard

Kmd-regnskab

	2014	2013
	kr.	kr.
	0	14.350
	25.588	16.933
	5.000	0
	30.588	31.283

Budget 2015

INDTÆGTER:

Fællesudgifter		498.000
Mgl. deltagelse i arbejdsdag		<u>6.500</u>
		504.500

UDGIFTER:

El ejendom	16.000	
Driftsudgift 2 kælderrum	5.000	
Varmeregnskab	17.500	
Løn inkl. feriepenge	60.000	
Lovpligtig arbejdsskedeforsikring	1.300	
Mødeudgifter	8.400	
Renovation	64.000	
Diverse vedligeholdelse	80.000	
Øvrig vedligehold./snerydning mv.	40.000	
Ejendomsskat 2 kælderrum	650	
Bygningsforsikring	48.000	
Kriminalitetsforsikring	1.000	
Kontorartikler, porto og småanskaffelser	3.000	
Gebyrer Nets	5.000	
Administration	32.500	
Revision	7.000	
Renter kassekredit	<u>35.000</u>	<u>424.350</u>
Budgetoverskud / nedbringelse af kassekredit		<u><u>80.150</u></u>