

# Referat af Bestyrelsesmøde

**Tid:** Mandag den 19. december 2016 kl. 18:00  
**Tilstede:** Mads, John, Susanne og Kaj A.  
**Sted:** Hos Kaj

## Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet den 13. sep. 2016.
2. Fastholdelse af viceværtfunktion.
3. Fiber tilbud fra Bredbånd Nord.
4. Økonomi.
5. Vedligeholdelse bygning
6. Eventuelt

### **Ad 1)**

Arbejdslørdagen, der havde stor tilslutning, forløb rigtig fint - også selv om det imponerende fremmøde var en større logistisk udfordring end bestyrelsen havde forudset. Fremadrettet bør der planlægges mere detaljeret, ligesom arbejdsdagens aktiviteter kræver bedre styring.

### **Ad 2)**

Polet- og affaldstømning overgår pr. 1/4 – 2017 til viceværten, der på denne måde får flere timer og dermed bliver nemmere at fastholde i jobbet. Der skal lyde en stor tak til Hanne og Bjarne for den indsats, de har ydet gennem årene.

### **Ad 3)**

Der arbejdes videre med Bredbånd Nord's tilbud, idet der op til bestyrelsesmødet var kommet mange positive tilbagemeldinger. Der var dog endnu ikke helt 80% tilslutning, hvilket var Bredbånd Nord's betingelse for at gå i gang med projektet. Bestyrelsen traf beslutning om at bruge den opsparede kapital i netværkspuljen til at mildne den økonomiske overgang til bredbånd, der jo jf. tilbuddet er 59 kr. dyrere pr. måned end den nuværende ordning.

Det er således meningen, at man det første år slipper med 109 kr. pr. måned. Det efterfølgende år med 119 kr. pr. måned, år 3 – 129 kr. pr. måned, år 4 – 139 kr. pr. måned og endelig år 5 – 149 kr. pr. måned. Efter det femte år skal kontrakten

genforhandles. Ejerforeningen vil stå stærkt i en sådan forhandling, idet man bevarer det nuværende netværk som et muligt alternativ til bredbånd.

Hvis ejendommen indleder samarbejdet med Bredbånd Nord, stopper den nuværende interne internetløsning. Er man ikke på dette tidspunkt tilmeldt Bredbånd Nord, er det op til den enkelte at finde sin egen løsning. Yderligere informationer tilgår efter næste bestyrelsesmøde.

#### **Ad 4)**

I forbindelse med de seneste køb og salg af lejlighederne i stueetagen har der vist sig visse udfordringer med hensyn til fællesudgifterne. Bestyrelsen besluttede, at ejerne af beboede stuelejligheder fremover skal betale vand og varme efter fordelingstal 2.5 og fællesudgifter efter fordelingstal 1. Denne ensretning sker i forhold til tinglyste vedtægter.

Da et stigende antal ejere ikke er tilmeldt Betalingsservice, ser bestyrelsen sig nødsaget til at opkræve 150 kr. pr. måned hos disse ejere til dækning af de deraf affødte ekstraordinære administrationsomkostninger. Der opkræves dog fortsat ikke for det første girokort, der indeholder oplysninger til brug for selve tilmeldingen til Betalingsservice.

Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste alle ejere til at tilmelde sig Betalingsservice.

#### **Ad 5)**

Da svalegangenes betonelementer frostsprænges, skal der teknisk assistance til besigtigelse og senere udbedring af skaderne. Håndværkere bliver tilkaldt hurtigst muligt i det nye år.

Der er indhentet tilbud på nye brøstninger i stål og matteret glas til ejendommens sydvendte altaner. Da tilbuddet løber op i ca. 900.000 kr., udskydes projektet - i første omgang til ejendommens gæld fra renovering af gavle og tag er afdraget.

#### **Ad 6)**

I.a.b.

---

Susanne Albæk

---

Mads T. Søndergaard

---

John Feldskov Nielsen

---

Kaj Anker Hansen