

Referat af Bestyrelsesmøde

Tid: Onsdag 15. marts 2017 kl. 19.00
Tilstede: John, Mads, Susanne og Kaj A.
Sted: John

Dagsorden

1. Gennemgang af referat fra foregående bestyrelsesmøde 19. december 2016
2. Administratorskifte
3. Forberedelse til generalforsamling 2017 – herunder økonomi
4. Fibertilbud fra Bredbånd Nord – opfølgning
5. Vedligeholdelse bygning
6. Eventuelt

Ad 1)

Udover de særskilt behandlede punkter i dette referat var der ingen bemærkninger.

Ad 2)

Ejerforeningen har skiftet administrator, idet Karen Marie ønskede at gå på efterløn. Den nye administrator, Rikke Abildgaard Dalum, overtog opgaven medio februar. Overdragelsen foregik gnidningsfrit og får således ingen negative konsekvenser for ejerne.

Ad 3)

Der afholdes generalforsamling torsdag den 18. maj 2017 kl. 19.00 i børnehaven Beatesmindevej 175. Særskilt indkaldelse udsendes senere.

Ejendommens økonomi ser fin ud – blandt andet fordi bestyrelsen har holdt igen med de større vedligeholdelsesopgaver (se pkt. 5).

Ad 4)

Da det ikke har været muligt at få positive tilkendegivelser fra 80% af ejerne, må et samarbejde med Bredbånd Nord desværre skrinlægges p.t.

Bestyrelsen har i forbindelse med ovennævnte erfaret, at mange beboere har et ønske om et hurtigere internet. Der vil derfor blive arbejdet hen i mod en opgradering af vores netværk, selv om det formentlig vil betyde en højere månedlig ydelse.

Ad 5)

Ingeniørfirmaet Kjærsgaard & Andersen har sammen med Susanne og John gennemgået ejendommen med henblik på udfærdigelse af en "tilstandsrapport", idet bestyrelsen har ønsket at få et kvalificeret bud på, hvilke vedligeholdelsesopgaver der på sigt må påregnes at skulle udføres og hvorledes disse bør prioriteres.

Ad 6)

Da der inden for kort tid har været to vandskader som følge af forkert monterede blandingsbatterier, skal det indskræpes, at VVS-arbejde i lejlighederne skal foretages af personer med VVS-kompetencer. Bestyrelsen kan i den forbindelse henvise til VVS-firmaet "Morten Lyhne", der er ejendommens samarbejdspartner. Firmaets kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

Susanne Albæk

Mads Søndergaard

John Feldskov Nielsen

Kaj Anker Hansen