

# Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 25. marts 2008 kl. 19.00

i børnehaven, Beatesmindevej 177

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af årsberetning for 2007.
4. Årsrapport 2007 og budget 2008.
5. Valg af formand
  - Tina Helbert afgår og genopstiller ikke
6. Valg til bestyrelsen  
Følgende er på valg:
  - Kaj A. Hansen
  - Søren Andersen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen  
Følgende er på valg:
  - Tom Mowinckel
8. Valg af revisor
  - BBL-Revision (Bjarne Bach Larsen går på pension). Bestyrelsen foreslår Tina Helbert valgt.
9. Valg af intern revisor
  - Joan Henriksen . Bestyrelsen foreslår genvalg.
10. Orientering om renovering af gavle og tag
  - bestyrelsen orienterer om renovering budgetteret til 2 millioner kroner med begyndelse i august og afslutning inden jul
11. Forslag til vedtagelse:
  - a) Gensidige forpligtigelser mellem ejerne og ejerforeningen (vedlagt)
  - b) Arbejdslørdag. Ved manglende tilslutning fra beboerne, kan det blive nødvendigt at betale håndværkere til vedligeholdelse af ejendommen.
  - c) Fest i forbindelse med arbejdslørdag.  
Nedsættelse af et festudvalg.
12. Eventuelt

Ad 1)

Tom Mowinckel blev valgt til dirigent og konstaterede efterfølgende generalforsamlingen for lovlig.

Ad 2)

Lizzi og Bjarne blev valgt til stemmeudvalg

Ad 3)

Da formanden Tina Helbert var forhindret i at være til stede, fremlagde næstformand Mads Søndergaard årsberetningen, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Administrator Heine Overby gennemgik årsrapport 2007 og budget 2008, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 5)

Mads Søndergaard blev enstemmigt valgt til ny formand for ejerforeningen.

Ad 6)

Med Mads Søndergaards valg til formand manglede en bestyrelsespost. Kaj A. Hansen og Søren Andersen genopstillede, mens Simon Pedersen opstillede som ny kandidat.

Kaj A. Hansen og Søren Andersen blev begge genvalgt for 2 år, mens Simon Pedersen blev valgt for 1 år.

Ad 7)

Da Tom Mowinckel ikke genopstillede og Simon Pedersen var blevet valgt til bestyrelsen, skulle der vælges nye suppleanter. Ole Svensson og Sara Pedersen opstillede og blev valgt for hhv. 1 og 2 år.

Ad 8)

Tina Helbert blev valgt som ny revisor.

Ad 9)

Joan Henriksen genopstillede ikke. Jesper Højvang Jensen blev valgt som ny intern revisor.

Ad 10)

Kaj A. Hansen gennemgik de praktiske detaljer af planen for renoveringen. Der blev rejst forslag fra Ole Svensson om etablering af elevator i den østlige ende af blokken med indgang i plan med parkeringspladsen. Det blev vedtaget ikke at inkludere elevator i projektet for renovering af gavle og tag, idet en løsning med elevator midt på svalegangen vurderes mere hensigtsmæssig, og bør overvejes separat, hvis behov opstår.

Der blev også rejst forslag om at etablere en gangbro fra parkeringspladsen i østenden til 1. sal i ejendommen. Forslaget blev positivt modtaget, og bestyrelsen vil undersøge mulighed og omkostning sammen med Kærsgaard og Andersen A/S.

Ad 11)

a) Gensidige forpligtigelser blev enstemmigt vedtaget. Det blev yderligere vedtaget, at stille forslag om ændring af de gensidige forpligtigelser på generalforsamlingen i 2009, således punktet 'Paraboler' ændres til 'Brug af altaner' med ordlyden: 'Paraboler og vasketøj må ikke være synligt fra gadeplan af hensyn til ejendommens samlede udseende'.

b) Det blev enstemmigt vedtaget at fortsætte ordningen med arbejdslørdagen i sin nuværende form.

c) Det blev enstemmigt vedtaget, at afholde en fest i forbindelse med arbejdslørdagen.

Ad 12)

En beboer rejste spørgsmål vedrørende altanernes smuldrende brystninger. Brystningerne, som tidligere har været undersøgt af viceværten, vil blive forsøgt midlertidigt renoveret i.f.m. renovering af tag og gavle. Endvidere vil man få renoveret de altanbelægninger, som skønnedes nedslidte. Der vurderes fortsat ingen fare for nedstyrtning af brystninger, da skader stadig er overfladiske.

Enkelte lejligheder oplever manglende varmtvandsirkulation. Ventilerne på stigstrengene vil blive udskiftet samtidig med en rørgennemgang som følge af skidt i varmtvandsrørene i kælderen.

Termostater på radiatorer i vaskekælderen vil blive låst af viceværten for at undgå, at beboerne af egen drift indstiller dem.

Der blev rejst forslag om at indstille til beboere med misligholdt dør- og facademaling, at der udføres malerarbejde. Det blev vedtaget, at forslaget skulle behandles som et punkt på dagsordenen for generalforsamlingen 2009, med henblik på fastsættelse af en dato for, hvornår alle facader skulle være nymalede i 2009. Forslaget skal kombineres med et tilbud fra en maler, således der vil være mulighed for at betale sig fra arbejdet.

---

Mads Søndergaard (formand)

---

Tom Mowinckel (dirigent)