

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 14. april 2010, kl. 19.00, i børnehaven Beatesmindevej 175

Tilstede: Kennet Jensen (93.3), H. Linh Dam (97), Emilie Eiskjær (99), Hanne og Bjarne Nielsen (107), Sara H. Pedersen (113), Uffe Kristensen (119), Mads T. Søndergaard (121), John Mørch (125), Anton Hansen (131), Henrik B. Poulsen (137), John F. Nielsen (143), Tom Mowinckel (145), Susanne Jensen (147), Ole Svensson (163), Jesper H. Jensen (167), Heine Overby, Kaj A. Hansen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens aflæggelse af årsberetning for 2009
4. Årsrapport 2009 og budget 2010
5. Valg af formand
6. Valg til bestyrelsen
Følgende er på valg:
 - Kaj A. Hansen (genopstiller)
 - Søren Andersen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Følgende er på valg:
 - Ole Svenson
8. Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår Tina Helbert genvalgt
9. Valg af intern revisor
10. Forslag til vedtagelse (beskrivelser vedlagt separat)
 - 1) Ændring af ejerforeningens vedtægter
 - 2) Ændring af pkt. 7 samt tilføjelse af et pkt. 9 og 10 i Gensidige Forpligtigelser mellem Ejerne og Ejerforeningen
 - 3) Generel tilladelse fra ejerforeningen til etablering af altandør i kælderlejligheder
11. Evt.

Ad 1) John Mørch blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret lovlig i forhold til indkaldelse og indkommende forslag.

Ad 2) Hanne og Linh blev valgt til stemmeudvalg.

Ad 3) Formanden aflagde årsberetning, som enstemmigt godkendtes uden yderligere spørgsmål.

Ad 4) Årsrapport 2009 og budget 2010 blev gennemgået af administratoren. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapport og budget.

Ad 5) Emilie Eiskjær (99) blev valgt til ny formand.

Ad 6) Kaj A. Hansen og Sara H. Pedersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Ad 7) Ole Svensson og Hanne M. Nielsen blev valgt som suppleanter

Ad 8) Tina Helbert blev genvalgt som revisor

Ad 9) Jesper blev genvalgt som intern revisor

Ad 10)

1) Ændring af ejerforeningens vedtægter. Forslaget kunne ikke vedtages, da de nødvendige stemmer og fordelingstal ikke var tilstede. Forslaget blev til gengæld enstemmigt sendt videre til behandling på ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev underlagt mindre rettelser og en tilføjelse omkring digital kommunikation. Opdateret forslag vil blive udsendt i forbindelse med indkaldelse til ekstraordinære generalforsamling.

2) Forslag 2, pkt 7 blev nedstemt. Pkt. 9 frafalder i henhold til forslag 1. Pkt. 10 blev vedtaget, således formanden kan honoreres for udgifter i forbindelse hvervet efter den samlede bestyrelses nærmere bestemmelse. Forslaget er dækket indenfor bestyrelsens normale beføjelser.

3) Generel tilladelse fra ejerforeningen til etablering af altandør i kælderlejligheder.
Forslaget blev ikke godkendt til videre behandling.

Ad 11) Ved ændringer af nøgler til postkasseanlægget skal viceværten kontaktes.

**Ekstraordinær generalforsamling afholdes 27. april kl. 19 i
hobbyrummet.**

Emilie Eiskjær (formand)

John Mørch (dirigent)